



# Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Provincia di Grosseto

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per conto del Comune di Massa Marittima

### **“Affidamento del servizio tecnico, attinente l’ingegneria e l’architettura, di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva degli interventi di restauro e valorizzazione delle mura civiche di Massa Marittima – IV stralcio”**

#### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che, ai sensi delle determinazioni n. 202 del 31.3.2021 del Comune di Massa Marittima e n. 492 del 2.4.2021 dell’UCMCM, questa Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) intende acquisire **manifestazioni di interesse** da parte di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata finalizzata all’aggiudicazione del servizio in oggetto per conto del Comune di Massa Marittima (Gr). (CPV 71220000-6, codice CUP G93G18000230009)

Dal presente Avviso non scaturiscono procedura comparativa di offerte nè graduatoria, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; le manifestazioni di interesse eventualmente acquisite hanno il solo scopo di informare della disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; parimenti questo Avviso non costituisce invito a presentare offerta nè offerta al pubblico oppure promessa al pubblico ai sensi degli artt. 1336 e 1989 del Codice Civile.

Questa Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse oppure di non attivare la successiva fase di invito a presentare offerta, senza che i soggetti dichiaratisi interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

Di seguito si forniscono sintetiche informazioni utili per recapitare la manifestazione d’interesse a partecipare e che costituiscono elementi alla base della documentazione di gara.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Massa Marittima (P.za Garibaldi n. 9/10 - 58024 Massa Marittima - GR) - tel. 0566-906211 (centralino) - sito web [www.comune.massamarittima.gr.it](http://www.comune.massamarittima.gr.it).

**Gestore della gara:** Centrale Unica di Committenza (CUC) presso l’Unione di Comuni montana “Colline Metallifere”, sede legale in Massa Marittima (Gr), p.za Alighieri n. 4 - tel. 0566/906111 – sito telematico istituzionale: <http://www.unionecomunicollinemetallifere.it>; indirizzo pec: [unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it](mailto:unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it) – indirizzo email: [cuc@unionecomunicollinemetallifere.it](mailto:cuc@unionecomunicollinemetallifere.it).

**Responsabile Unico del Procedimento** (RUP – art. 31 D.Lgs. 50/2016): **Sabrina Martinuzzi** ([s.martinuzzi@comune.massamarittima.gr.it](mailto:s.martinuzzi@comune.massamarittima.gr.it) - tel. 0566/906260) Responsabile del Settore n. 4 del Comune di Massa Marittima.

**Responsabile del sub-procedimento di gara** (RP. - art 5 L. 241/90): **Nerina Poma**, ([n.poma@comune.roccastrada.gr.it](mailto:n.poma@comune.roccastrada.gr.it) – tel. 0564/561220) Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.).

**Punti di contatto del gestore del portale telematico START** per informazioni tecnico –operative: Società i-Faber - Tel. 0810084010, posta elettronica [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

Le manifestazioni di interesse e la documentazione prescritta dovranno essere recapitate in formato elettronico sul portale START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537  
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: [www.unionecomunicollinemetallifere.it](http://www.unionecomunicollinemetallifere.it)  
e-mail: [info@unionecomunicollinemetallifere.it](mailto:info@unionecomunicollinemetallifere.it)

PEC (posta elettronica certificata): [unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it](mailto:unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it)



**OGGETTO DELLA PROCEDURA:** affidamento del servizio tecnico, attinente l'ingegneria e l'architettura, di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva degli interventi di restauro e valorizzazione delle mura civiche di Massa Marittima – IV stralcio.

## **DESCRIZIONE SOMMARIA E UBICAZIONE DELL' INTERVENTO**

L'area di progetto comprende due distinte aree di intervento: una posta in via dei Bastioni nel Terziere di Cittanuova, una posta in via Massetana nel Terziere di Borgo, nella città di Massa Marittima.

Per maggior dettaglio si rimanda alla documentazione progettuale disponibile sul portale START

**IMPORTO STIMATO DELL' APPALTO:** € 121.341,64 al netto di Iva, spese ed oneri accessori: (centoventunomilatrecentoquarantunovirgola64); tale importo è stimato in via meramente presuntiva e senza alcun valore impegnativo per l'Amministrazione.

Sull' importo che sarà posto a base di gara i partecipanti potranno presentare soltanto offerta in ribasso.

L' appalto sarà finanziato con fondi ministeriali

**DURATA DELL'APPALTO:** posta la previsione di stipula del contratto d'appalto del presente servizio di progettazione entro il mese di Maggio 2021, si prevede la seguente sequenza temporale:

- elaborazione progetto di fattibilità tecnico economica: entro Luglio 2021
- approvazione progetto di fattibilità tecnico economica entro Agosto 2021
- elaborazione progetto esecutivo entro Ottobre 2021
- approvazione progetto esecutivo entro Dicembre 2021

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici, in applicazione dell' art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto tra qualità e prezzo (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 e art. 95, comma 3, lettera b) del Codice).

## **REQUISITI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Gli operatori economici possono partecipare alla procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti:

### **Requisiti generali**

a) Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono **cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.**

### **Requisiti di idoneità professionale**

b) **I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

c) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi)

d) **Iscrizione agli albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico.

## **Requisiti per il gruppo di lavoro**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 1 del D.M. 263 del 02.12.2016 l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, abilitati all'esercizio della professione, personalmente responsabili in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni.

Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito almeno dalle seguenti figure professionali:

- **Coordinatore del gruppo di progettazione** per l'attività progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche, ingegnere o architetto, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni;
- **Geologo** (v. art. 31, comma 8, del Codice e Linee Guida ANAC);
- **Progettista civile**, edile e strutturista, ingegnere o architetto (settore civile), abilitato allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto;
- **Progettista impianti**, ingegnere (settore industriale) o perito industriale, abilitato allo svolgimento di incarichi oggetto dell'appalto;
- **Coordinatore della Sicurezza** in fase di progettazione, abilitato ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo D.Lgs.
- **Archeologo**, abilitato ad eseguire interventi di archeologia preventiva ed iscritto nell'elenco <https://professionisti.beniculturali.it/> sezione archeologo
- **Giovane professionista** (ex art. 4 del D.M. 263/2016) per i raggruppamenti temporanei.

E' ammessa la coincidenza in uno stesso soggetto di due o più professionalità (ovvero un medesimo soggetto può rivestire più professionalità e ruoli avendone i relativi requisiti) purché nel gruppo siano presenti tutte le professionalità prima indicate.

## **Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa**

e) avere realizzato un **fatturato globale medio annuo** per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs. n.50/2016, nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo non inferiore a due volte l'importo a base d'asta.

## **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

f) avere espletato, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, **servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella tabella successiva;

g) avere svolto nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte (zerovirgolasessanta) l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a **tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche** a quelli oggetto dell'affidamento.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella tabella successiva.

categorie d'opera	ID opere dm 17/06/16		categorie e L. 143/49	valore delle opere €.	IMPORTO COMPLESSIVI MINIMO PER ELENCO SERVIZI €	IMPORTO COMPLESSIVI MINIMO PER SERVIZI DI PUNTA
EDILIZIA	E	22	I/e	500.000,00	750.000,00	300.000,00
EDILIZIA	E	18	I/c	100.000,00	150.000,00	60.000,00
IMPIANTI	IA	03	III/c	200.000,00	300.000,00	120.000,00

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE

Per partecipare alla procedura è **necessario essere iscritti / abilitati al portale START** (istruzioni reperibili presso <https://start.toscana.it>, sezione Operatori economici, cliccando su "Registrazione indirizzario" e inserendo i dati richiesti): si raccomanda di iscriversi / abilitarsi con congruo anticipo rispetto al termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di evitare contrattempi o ritardi.

## IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE È STABILITO IL GIORNO 9 APRILE 2021 ALLE ORE 17:00,

a pena di inammissibilità alla procedura le manifestazioni di interesse devono essere recapitate esclusivamente in modalità telematica mediante le apposite funzionalità del portale START, utilizzando obbligatoriamente il "**MODELLO 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazione requisiti**", reperibile su START, il quale dovrà essere firmato dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico interessato e caricato su START nell'apposito spazio.

Sempre a pena di **inammissibilità** alla procedura la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo procuratore, con firma digitale (senza allegare copia di documento di identità) oppure con firma autografa su documento elettronico (generato dalla scansione del corrispondente documento cartaceo) con allegata copia di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; nel caso di firma da parte di procuratori dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Le manifestazioni di interesse presentate da operatori economici plurisoggettivi (Consorzi, RTI ecc) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del Consorzio o del soggetto designato come mandatario o capogruppo.

La mancanza del modello 1 o la sua incompletezza comporteranno l'inammissibilità dell'operatore economico, il quale pertanto non sarà invitato a partecipare alla successiva fase della procedura. Non è pertanto prevista, in questo caso, l'attivazione del soccorso istruttorio.

L'operatore economico, dopo aver recapitato la manifestazione di interesse, riceverà una comunicazione di conferma mediante START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione sul portale.

La comunicazione dell'ammissione e/o della eventuale esclusione dalla fase successiva della procedura sarà effettuata esclusivamente mediante il portale START e con essa saranno indicate le modalità di effettuazione della fase successiva della procedura, che si svolgerà anch'essa tramite START.

Terminata la fase di acquisizione delle manifestazioni di interesse verranno invitati a presentare offerta **20 (venti)** Operatori economici ai quali verrà assegnato un termine di 15 (quindici) giorni, decorrente da quello di pubblicazione su START dell'invito a presentare offerta; si consiglia di consultare frequentemente le caselle pec-email utilizzate per iscrizione o abilitazione su START al fine di acquisire prima possibile notizie e documentazione relative al decorso della procedura.



# Unione di Comuni montana Colline Metallifere

*Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada*

Provincia di Grosseto

La **selezione** dei 20 (venti) Operatori economici da invitare verrà effettuata, in data 12.4.2021 ore 9:00, mediante sorteggio casuale tramite le apposite funzionalità della piattaforma START.

Questa Amministrazione si riserva di recapitare l'invito a presentare offerta anche laddove pervenissero meno di 20 (venti) valide manifestazioni di interesse, senza attivare in tal caso alcuna selezione.

## **Ulteriori precisazioni**

L'operatore economico che abbia recapitato manifestazione di interesse potrà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, presentare offerta per sé o quale capogruppo-mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta; ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per la partecipazione ciascun soggetto costituente il raggruppamento dovrà possedere ed apportare i requisiti richiesti come sarà specificato nella suddetta lettera di invito; l'operatore mandatario-capogruppo dovrà comunque possedere ed apportare ognuno dei requisiti richiesti in misura maggioritaria rispetto a ciascun altro membro del raggruppamento.

Possono far parte di un raggruppamento anche operatori che non abbiano presentato la manifestazione di interesse purché almeno uno dei soggetti che lo compongono l'abbia presentata e sia stato invitato a presentare offerta.

Nel caso di Consorzi si applicano gli artt. 47 e 48 del Codice.

Il presente avviso è pubblicato e consultabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Massa Marittima, l'Albo pretorio di questa Unione di Comuni nonché sul sito telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il progetto di servizio è disponibile sulla piattaforma START.

**Attenzione:** START utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **Trattamento dei dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Dlgs 30 giugno 2003 n. 196 e norme applicabili, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Massa Marittima, 1 aprile 2021  
*n. protocollo generale 5036 del 2.4.2021*  
fto Il Responsabile C.U.C.  
Nerina Poma

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537  
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: [www.unionecomunicollinemetallifere.it](http://www.unionecomunicollinemetallifere.it)  
e-mail: [info@unionecomunicollinemetallifere.it](mailto:info@unionecomunicollinemetallifere.it)

PEC (posta elettronica certificata): [unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it](mailto:unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it)

