

Riunione del Nucleo di valutazione (NUV) dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere"

Oggetto: Programma di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo presentato dalla soc. agr. "Antinori" nel Comune di Massa Marittima - Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art.22 della L.R.n.10/2010

Proponente: Antinori Soc. Agr.

Autorità Procedente: Consiglio Comunale di Massa Marittima

Autorità Competente: NUV dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere"

Data Riunione: 07.01.2025

Sede Riunione: Piazza Dante Alighieri n.4 – Massa Marittima

Presidente: Ing. Antonio Guerrini

Membri effettivi: Geom. Stefano Cicalini, Geol. Simone Fiaschi

Inizio Lavori: ore 9,00

Termine Lavori: ore 11,15

Verbale dell'adunanza del 07.01.2025

Visti:

- la Direttiva n.2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs.n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte Seconda, relativa alle "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";
- la L.R.n.10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la D.G.E. dell'Unione Comuni montana Colline Metallifere n.1 del 15.01.2021 con la quale, ai sensi dell'Art.12, comma 3-bis della L.R.n.10/2010, è stato istituito il Nu.V. (Nucleo Unificato di Valutazione), costituito con le funzioni di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di competenza del Servizio Associato Urbanistica – Ambiente dell'Unione dei Comuni montana Colline Metallifere;

Premesso che:

- il Piano Attuativo (PA) in oggetto è assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto rientra nel campo di applicazione:
 - dell'Art.3, comma 2, lettera a) della Direttiva Comunitaria n.2001/42/CEE;
 - dell'Art.6, comma 2, lettera a) del D.Lgs.n.152/2006;
 - dell'Art.5-bis, comma 1, della L.R.n.10/2010;
- questo Nu.V., a seguito dell'**atto di avvio del procedimento** approvato dal Comune di Massa Marittima con **Deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 12.11.2024**, si è attivato per



l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (Art.22 della L.R.n.10/2010) ed ha richiesto, con nota prot. n.22817-22819 del 19.11.2024, di esprimere eventuali contributi od osservazioni ai soggetti aventi competenza in materia ambientale, rimanendo stabilito **nel giorno del 19.12.2024, il termine ultimo** per la trasmissione di detti contributi;

- al **NUV** sono pervenuti i seguenti contributi:

1) Regione Toscana “Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Genio Civile Toscana Sud”

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana prot.n.23026 del 25.11.2024)

In relazione all'osservazione di “Regione Toscana “Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile- Genio Civile Toscana Sud” si fa presente che, per il P.A.P.M.A.A. con valore di Piano Attuativo, le indagini geologico tecniche di supporto al Piano attuativo dovranno essere depositate ai sensi del D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, unitamente agli elaborati urbanistici.

2) Acquedotto del Fiora

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana “Colline Metallifere” al n.23285 del 25.11.2024)

Il contributo riporta: “[...] nel caso in cui l'intervento non preveda un incremento della dotazione idrica o fognaria rispetto allo stato attuale e/o non determini interferenze con le infrastrutture del S.I.I., considerando di conseguenza vigenti le attuali condizioni di fornitura, nulla osta da parte del Gestore.

Nel caso invece in cui l'intervento determini un aumento del carico idrico e fognario, rispetto allo stato attuale e/o siano presenti interferenze con le infrastrutture del S.I.I., il proponente l'intervento dovrà fare richiesta al Gestore di parere idroesigente, utilizzando la modulistica riportata sul sito web di AdF. [...]”

3) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana “Colline Metallifere” al n.24642 del 17.12.2024)

“[...] Si comunica che la vigente pianificazione di bacino non prevede parere o nullaosta di questo ente sugli strumenti di pianificazione o loro varianti. Si ricorda tuttavia che, ai sensi dell'art. 65 comma 4 del D. Lgs. 152/2006, il piano di bacino è strumento sovraordinato al quale i piani di assetto e uso del territorio devono essere conformi. Inoltre, tale conformità è il presupposto per garantire l'efficace salvaguardia delle risorse ambientali e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile. [...]”

4) Provincia di Grosseto

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana “Colline Metallifere” al n.24667 del 18.12.2024)

In linea generale si ritiene che il “Documento preliminare” illustri i contenuti e gli obiettivi del piano/programma in forma completa e fornisca valutazioni utili all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente correlati all'attuazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con Valenza di Piano Attuativo proposto dalla Antinori Società Agricola a R.L. Evidenziamo però che l'affermazione “...gli interventi proposti nel Programma appaiono coerenti con gli obiettivi, gli indirizzi, e la disciplina del PTC...” contenuta nel paragrafo “3.2 - Congruenza e rapporto del P.A.P.M.A.A. con altri piani o programmi” del Documento preliminare, non trovi ampia argomentazione e motivazione rispetto agli “aspetti localizzativi”, per gli interventi di nuova edificazione, indicati nell'art.21.2.7 della disciplina del vigente PTCP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024 ed in vigore dal 19 Luglio 2024.

Altresì comunichiamo che gli “aspetti localizzativi” sopra richiamati sono comunque oggetto di apposita valutazione in seno alla procedura di conferenza dei servizi (attualmente in itinere), relativamente allo stesso Programma Aziendale, indetta ai sensi dell'art. 74 della L.R. 65/2014 e dell'art. 7 del Dpgr 63/r/2016 dal Comune di Massa Marittima – Settore 3 – Ufficio Edilizia Privata e amministrazione del patrimonio (procedura attivata con protocollo comunale 16723 del 15/10/2024).

In merito all'osservazione della Provincia di Grosseto, si fa presente che lo stesso Ente non ha espresso in tempo utile (entro il 15.11.2024) il proprio parere nella Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Massa Marittima, pertanto nulla avendo più da eccepire in merito. Per gli aspetti agronomici è stato inoltre acquisito il parere favorevole del competente Servizio della Regione Toscana trasmesso al Comune di Massa Marittima con nota prot.n.19482 del 03/12/2024.

5) Regione Toscana - Settore Valutazione Ambientale Strategica - VINCA”

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" al n.24710 del 18.12.2024)

In riferimento alla PEC pervenuta agli atti della Regione con prot. n°606299 del 20.11.24, e preso atto della documentazione in essa contenuta, si evidenzia che gli interventi previsti, a carattere edificatorio, individuati nel P.A.P.M.A.A, risultano collocati ad oltre 2,2 km di distanza in linea d'aria dal più vicino sito di interesse regionale denominato IT51A0102 "Bandite di Follonica", senza necessità di produrre alcuno Studio di Incidenza.

6) Autorità Idrica Toscana

(pervenuto al protocollo dell'Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" al n.24791 del 19.12.2024)

Presa visione dei contenuti del "Documento preliminare verifica di assoggettabilità a VAS", redatto dal proponente a supporto del procedimento in oggetto, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del Servizio Idrico Integrato (di seguito S.I.I.), che legge la presente per conoscenza, l'effettiva attuale "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi previsti dal programma in oggetto e conseguentemente, richiamati i contenuti dell'art.157 del D.Lgs 152/2006 relativi alle opere di adeguamento del servizio idrico a carico dei Comuni, si invita a stabilire la necessità di realizzare nuove opere di urbanizzazione e/o l'adeguamento delle esistenti, ove necessario.

Esaminati ed intendendosi qui integralmente richiamati i documenti del procedimento urbanistico e di VAS inoltrati dall'Autorità proponente, costituiti da:

a) fase di avvio del procedimento e consultazioni Art.22 L.R.n.10/2010:

- Deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 12.11.2024 di avvio del procedimento;
- Documento Preliminare di VAS, predisposto ai sensi dell'art.22 della L.R.n.10/2010;
- Atto di Avvio del Procedimento redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.17 comma 1 della L.R.n.65/2014;
- Elaborati costituenti il Piano attuativo;
- le osservazioni, contributi e pareri pervenuti dagli S.C.A. nelle consultazioni;

Considerato e valutato che:

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (Art.22 della L.R.n.10/2010) riguarda un PMAA avente valore di Piano Attuativo che ha effetti molto limitati nei confronti delle risorse ambientali da prendere in considerazione in base alla suddetta Legge Regionale;

- come evidenziato nel Documento Preliminare trasmessoci dell'Autorità Procedente, il PMAA riguarda:

- 1) **INTERVENTO "A" - nuova edificazione di CENTRO AZIENDALE ad uso RIMESSA – OFFICINA – SERVIZI – UFFICI;**
- 2) **INTERVENTO "B" - nuova edificazione di LOCALE DI SERVIZIO;**
- 3) **INTERVENTO "C"- RECUPERO ANNESSI con intervento di sostituzione edilizia.**

I suddetti interventi, a livello delle risorse ambientali, sono da ritenersi non significativi ed anzi consentono uno sviluppo dell'attività vitivinicola in un territorio vocato a tale attività.

Per quanto sopra esposto ed ai sensi dell'Art.22 c.4 della L.R.n.10/2010,
questo NUV esprime **"parere di non assoggettabilità"** alla V.A.S. riguardo il PMAA presentato
dalla Soc. Agr. Antinori urbanistica in oggetto, **in quanto tale Piano Attuativo ha effetti non
significativi nei confronti delle risorse ambientali.**

***Si fa in ultimo presente che, ai sensi dell'Art.22 c.5 della L.R.n.10/2010, è fatto obbligo di
pubblicare il presente Verbale sul sito web del Comune di Massa Marittima.***

Massa Marittima, 07.01.2025

Il Presidente

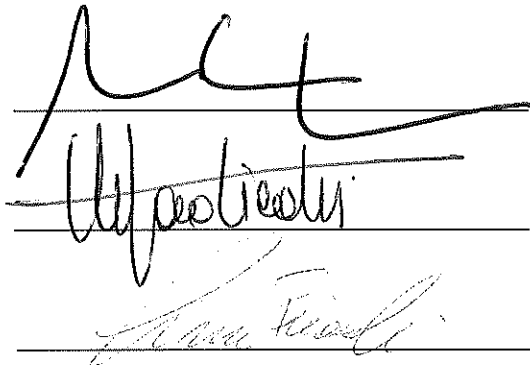
Ing. Antonio Guerrini

Il Membro effettivo

Geom. Stefano Cicalini

Il Membro effettivo

Geol. Simone Fiaschi



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is a stylized, cursive signature. The middle signature is a cursive signature that appears to read 'Stefano Cicalini'. The bottom signature is a cursive signature that appears to read 'Simone Fiaschi'.