



Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI N° 187 TITOLI PAC

L'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, con sede in Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) – Tel. 0566 906111 – Fax 0566 903530, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 399 del 10/03/2022, intende procedere alla vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c, e 75 del R.D. 23.05.1924 n. 827, di n° 187 titoli PAC detenuti in portafoglio, del valore nominale provvisorio per il 2022 di € 118,12 (tranne un titolo che ha valore di € 116,95), calcolato senza la maggiorazione del 50% della quota "greenig".

Informazioni sui titoli in vendita sono desumibili presso il sito "www.sian.it" alla sezione "consultazione", introducendo il CUA dell'azienda: 92074720530. Il prospetto dei titoli riferiti all'anno 2022 è allegato al presente avviso.

Le offerte si intendono al netto delle eventuali imposte e tasse previste dalle normative fiscali vigenti al momento del contratto, nonché dei costi di predisposizione e registrazione dello stesso contratto.

IMPORTO BASE SOGGETTO A RIALZO E CAUZIONE PROVVISORIA

Ogni titolo avrà un **valore a base d'asta di € 118,12** (euro centodiciotto/12).

L'offerta dovrà essere al rialzo, con esposizione della cifra intera, sia in numeri che in lettere.

L'offerente è tenuto a versare all'atto della presentazione dell'offerta una cauzione pari al 2% del valore a base d'asta dei titoli richiesti, la cifra potrà essere versata in contanti, con assegno circolare o con Bonifico bancario a valuta pari o antecedente la data dell'asta presso il Tesoriere dell'Unione di Comuni; l'entità del deposito cauzionale dovrà essere di € 2,36 per ogni titolo richiesto.

Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, mentre per gli aggiudicatari verrà trasformato in acconto del pagamento da effettuare prima della stipula del contratto di compravendita.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi motivo, anche non dipendente dalla propria volontà, non possa formalizzare il contratto, tale deposito verrà inglobato dall'Unione di Comuni montana Colline Metallifere. In tal caso l'Amministrazione si riserva di procedere, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione a favore dell'offerta successiva.

Nel solo caso che il contratto non possa essere formalizzato per colpa esclusiva dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, la cauzione verrà restituita.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può presentare offerta chiunque, sia esso persona fisica o giuridica, purché non sussista alcuna causa che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Per la partecipazione all'Asta è richiesto un deposito cauzionale come meglio specificato al punto precedente.

Si segnala che trattandosi di aiuti UE (titoli PAC) previsti dalla Reg. 1307/2013 il cessionario, cioè l'acquirente dei titoli all'asta, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 34 del Reg. (UE) n. 1307/2013, deve essere agricoltore in attività, a norma dell'art. 9 del medesimo Regolamento, conformemente a quanto stabilito dalla circolare AGEA prot. 0018677 del 16 marzo 2021 e successive modificazioni ed integrazioni, alla data di richiesta di trasferimento dei titoli assegnati o acquistati all'asta, da presentare esclusivamente ad AGEA Coordinamento. In assenza di tale requisito non è possibile eseguire il trasferimento dei titoli acquistati.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita ai sensi degli articoli 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta prefissato per singolo titolo e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta con il prezzo più alto.

L'asta si basa sulla presentazione di proposte d'acquisto di un numero libero di Titoli definitivi PAC (da 1 a 187), con offerta economica unitaria per titolo.

L'assegnazione avverrà sulla base della migliore offerta economica a titolo.

Una volta assegnati i titoli al miglior offerente, qualora ne siano disponibili di ulteriori, si procederà con l'assegnazione al secondo miglior offerente per i titoli richiesti, così procedendo sino al loro esaurimento; qualora l'ultimo assegnatario non possa ottenere l'assegnazione di tutti i titoli richiesti, questi non potrà rifiutare l'acquisto parziale, pena l'incameramento della cauzione per inadempienza qualora i titoli da acquistare siano superiori al 50% dei titoli richiesti in offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ed in caso di parità di offerte più convenienti, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che avrà richiesto un maggior numero di titoli, qualora anche questo parametro sia uguale, si procederà all'assegnazione in parti uguali dei titoli tra i partecipanti.

Non sono ammesse offerte di importo uguale al prezzo indicato a base d'asta, o al ribasso, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'art. 68 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 60 giorni dalla data di scadenza della gara l'aggiudicazione non abbia luogo.

L'Amministrazione si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare luogo alla gara o di prorogarne le date, nonché di non procedere all'aggiudicazione senza che i contraenti possano accampare alcun diritto.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta al seguente indirizzo:

Unione di Comuni montana Colline Metallifere - Piazza Dante Alighieri, 4 58024 Massa Marittima (GR)

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12 Aprile 2022, a pena di esclusione,

nelle seguenti forme :

- a mano o a mezzo corriere presso l'Ufficio protocollo posto presso la sede dell'Unione di Comuni;
- per posta, a mezzo del servizio postale raccomandato di Stato, all'indirizzo dell'Unione di Comuni sopra indicato;
- a mezzo di Agenzia di recapito autorizzata.

L'ammissibilità dell'istanza è determinata dalla data di ricezione al Protocollo dell'Ente e non da quella di spedizione, pertanto saranno escluse le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se recanti timbro postale antecedente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi ragione, esso non giunga a destinazione in tempo utile o non pervenga integro.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione anche se sostitutiva o aggiuntiva, salvo se richiesto dalla Commissione di gara.

Il plico, o busta, contenente la documentazione di gara dovrà, a pena di esclusione dalla gara, essere sigillato o comunque chiuso in modo da garantire la segretezza dell'offerta, controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente e indicare all'esterno, oltre al nominativo ed indirizzo del mittente, la seguente dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA ACQUISTO TITOLI PAC".

MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Il plico indicato dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara:

- a) l'istanza di partecipazione con relative dichiarazioni compilata in ogni sua parte e l'offerta in lingua italiana espressa sia in cifre sia in lettere, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della ditta o dal procuratore, redatta utilizzando il Modello A "Istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni e modulo di offerta" reperibile al sito dell'Unione di Comuni o similare, opportunamente adeguato alla fattispecie; nell'istanza dovrà essere indicata l'esatta indicazione della Ditta, le generalità del legale rappresentante, dell'indirizzo e del numero di C.F. e di P.IVA., oltre al numero di telefono, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata o e-mail ai quali inviare eventuali comunicazioni.
- b) **copia** fotostatica completa di un valido **documento d'identità** dell'offerente;
- c) cauzione provvisoria pari al 2% del valore a base d'asta dei titoli richiesti a garanzia dell'offerta, tramite quietanza della Tesoreria dell'Unione di Comuni (presso Banca Monte dei Paschi di Siena – Agenzia di Massa Marittima – coordinate bancarie IT89 U 01030 72290 000001054714);



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

- d) **procura notarile** (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà, in seduta pubblica, il giorno 13 Aprile 2022, alle ore 10:00 presso la sede dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere – Piazza Dante Alighieri, 4 – Massa Marittima (GR). Qualsiasi modifica della data e orario della seduta verranno pubblicati sul sito web dell'Unione.

MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO OFFERTO

Il pagamento dei titoli, comprensivo di eventuali altri oneri, dovrà essere effettuato **entro 10 giorni prima della stipula del contratto di compravendita**, data che verrà fissata da parte dell'Unione di Comuni, in base alle disposizioni dell'AGEA, **comunque entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione dei titoli ai vincitori d'asta**, con le seguenti modalità:

a) tramite PagoPa mediante il portale Iris Regione Toscana collegandosi al link <https://iris.rete.toscana.it/public/> secondo le seguenti modalità:

- scegliere in alto PAGAMENTI SPONTANEI
- compilare il form con i seguenti dati:

- importo;
- causale di versamento: "Acquisto Titoli PAC";
- codice fiscale, nome, cognome, data-luogo di nascita e indirizzo.

Il percorso potrà essere raggiunto anche dal sito istituzionale dell'Unione al seguente link:

<https://www.unionecomunecollinemetallifere.it/home/servizi/servizio/Pagamenti-On-line.html>

b) direttamente in contanti presso il Tesoriere dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Massa Marittima;

c) a mezzo di bonifico bancario a favore del Tesoriere dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere – Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Massa Marittima – coordinate bancarie IT89 U 01030 72290 000001054714).

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali. Si fa presente che il trasferimento dei titoli deve avvenire mediante atto scritto registrato (v. risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 114 del 17 ottobre 2006), firmato dalle parti. La firma del contratto di compravendita avverrà solo dopo il pagamento dei titoli; qualsiasi ritardo non giustificato comporterà l'incameramento della cauzione per inadempienza.

L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto di tutti i titoli richiesti, senza suddivisioni o parcellizzazioni degli stessi.

Qualora l'aggiudicatario contravvenga ad una qualsiasi delle clausole contenute nel presente avviso ed allegati, l'aggiudicazione potrà essere revocata con semplice comunicazione dell'Unione di Comuni, che ingloberà il deposito cauzionale, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537

Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunecollinemetallifere.it

e-mail: info@unionecomunecollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it





Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che dovessero sorgere tra l'Unione di Comuni e la ditta aggiudicataria, qualora non si pervenga alla risoluzione tramite accordo bonario, è attribuita al giudice competente (Foro di Grosseto) rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente avviso di gara, si applicano le norme del codice civile.

Per qualsiasi informazione e chiarimento in merito alla procedura in oggetto è possibile rivolgersi al Servizio Patrimonio e Foreste dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere (contattare il sottoscritto responsabile del procedimento Dott. Marco Pollini – tel. 0566 906129 e-mail: m.pollini@unionecomunicollinemetallifere.it).

Il presente avviso e gli altri documenti per la partecipazione alla gara sono reperibili presso il Servizio Patrimonio e Foreste dell'Ente o scaricabili dal sito web dell'Unione all'indirizzo:

<http://www.halleyweb.com/unionemontana/cm/~/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>

TUTELA DEI DATI PERSONALI (REG. UE 2016/679)

In attuazione dell'articolo 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali, Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che i dati personali contenuti nell'istanza e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per l'istruttoria della medesima sono trattati da dipendenti dell'Unione, autorizzati e debitamente istruiti per trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'istestazione e che potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

In particolare si informa che:

- Titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere, Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530;
- Il Responsabile della Protezione dei dati è raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica info@unionecomunicollinemetallifere.it.
- Responsabile del trattamento è il Dr. Marco Pollini Responsabile del Servizio Patrimonio e Foreste, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica m.pollini@unionecomunicollinemetallifere.it.

Allegati:

Modello A “Istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni e modulo di offerta”.

Visualizzazione pagina del registro titoli definitivi del portale SIAN di AGEA al 9 marzo 2022.

Massa Marittima, lì 10/03/2022.

Il Responsabile del Servizio
Patrimonio e Foreste
(Dr. Marco Pollini)

Documento sottoscritto con firma digitale,
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/03/2005, n. 82 (CAD)



Piazza Dante Alighieri, 4 – 58024 Massa Marittima (GR) - C.F. 92074720530 - Partita IVA 01506330537
Telefono 0566 906111 - Fax 0566 903530 sito web: www.unionecomunicollinemetallifere.it
e-mail: info@unionecomunicollinemetallifere.it

PEC (posta elettronica certificata): unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it

