Al SUrbAm
c/o Unione Comuni montana "Colline Metallifere"
PEC: unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Il/La sottoscritto/a …….…. Cod. Fisc. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
nato/a a …..……. il …… / …. / …….. residente a ……..……C.a.p. ……..…....…
via …….…… n°....., domiciliato/a a ……..…c.a.p.....
via……..... n°.… tel. …… cell. ……..……..
e-mail / casella P.E.C. ……..…….…….…….

che agisce (*barrare una sola delle caselle qui di seguito riportate*):

☐A) – in proprio quale (*specificare se proprietario, comproprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo*)[1] ……..……..……..…… ;

☐B)– in qualità di[2] ……..……..……..……..…
della società/ condominio ……..……..…. ragione sociale ……..……
p. IVA …….……. con sede legale in …….…… via
……..……..……..…….. n° …..…..…. c.a.p. ……..... ,
quale: ☐ *"proprietario/a"* – ☐ *"possessore* – ☐*"detentore a qualsiasi titolo", del bene oggetto dell'istanza*;

☐C) – in nome e per conto del sig. …….. in forza di procura speciale che si allega alla presente;

CHIEDE

☐ **L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA,** ai sensi dell'art. 146 D..l.g.s 42/04 e ss.mm.ii., e art. 152 Legge Regionale Toscana n° 65 del 10 novembre 2014).

relativamente a: ☐ **nuovo intervento**

☐ **variante a precedente autorizzazione paesaggistica**
(autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata in data ……., della quale si produce copia).

☐ **L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. …. del ……, ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 42/04 (e ss.mm.ii.);

[1] *specificare correttamente il titolo legittimante: "proprietario", "possessore" o "detentore a qualsiasi titolo" del bene oggetto dell'istanza*
[2] specificare correttamente il titolo legittimante ad esempio, "amministratore/trice di condominio", "legale rappresentante", ecc., indicando chiaramente anche nome, ragione sociale e sede della società

per i seguenti casi:

☐ A) Lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
☐ B) Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
☐ C) Lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 167 del D. Lgsl. 42/04, che così recita: "In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti da questo Titolo, il trasgressore è tenuto, …(omissis) ..., alla remissione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La somma è determinata previa perizia di stima":

☐ allega perizia di stima circa l'autodeterminazione della sanzione.[3]

per la realizzazione del seguente intervento:

Descrizione intervento: …….....
….....
.....*(descrivere brevemente le opere da realizzare o già realizzate)*

L'immobile oggetto dell'intervento richiesto si trova nel Comune di ……..……fraz.……..
in via/loc.……n°…….
Riferimenti catastali: foglio …… Particella …… sub. …….

A tal fine dichiara:
- **che l'area oggetto di intervento ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi**:

☐ - dell'art. 136, c. 1, lett. …..) del d.lgs. n. 42/2004
(citare estremi del *D.M. e/o tipologia di vincolo esistente ……)*

☐ - dell'art. 142, c. 1, lett. ……) del d.lgs. n. 42/2004;

☐ - dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004;

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesto Ente ai sensi dell'art. …… , della legge regionale …….. ;

- **Che relativamente al vincolo monumentale:**
  ☐ l'intervento non necessita di autorizzazione ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 in quanto l'immobile non è sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10 – 11 del D.lgs. 42/2004;
  ☐ l'intervento necessita di autorizzazione ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 in quanto l'immobile è sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10 – 11 del D.lgs. 42/2004

- **che l'area oggetto di intervento:**
  ☐ ricade in A.R.P.A. n. …….
  ☐ non ricade in A.R.P.A.

così come meglio rappresentato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla Relazione Paesaggistica e dagli elaborati tecnico-grafici previsti dal **Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)** redatta dal seguente professionista abilitato:

Nome ……Cognome …… ,
cod. fiscale/P.IVA …….
con studio/sede in ……,via ……N° ……., C.A.P. ……..
tel/fax …… cell. …… PEC ……,
iscritto al n. ……, dell'ordine/collegio ……della provincia di …….

Si allegano **obbligatoriamente** a corredo della domanda:

[3] *Nel caso in cui si ritenga che l'intervento eseguito in assenza di autorizzazione paesaggistica non abbia comportato profitto, allegare una dichiarazione del professionista incaricato attestante che alla realizzazione dell'intervento non è conseguito alcun aumento del valore venale dell'immobile, fornendo le dovute motivazioni.*

1. Relazione Paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12.12.2005;
2. Elaborati tecnico-progettuali, tutti numerati progressivamente;
3. Fotocopie leggibili dei documenti di identità del richiedente, del tecnico progettista, di tutti gli eventuali sottoscrittori e dei soggetti che rendono dichiarazioni sostitutive;
4. 1 marca da bollo € 16,00 per richiesta e 1 marca da bollo € 16,00 per rilascio autorizzazione
5. Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica dell'istanza.
6. Pagamento dei Diritti di istruttoria pari ad € 80,00.
   Il pagamento può essere effettuato con una delle seguenti modalità:
   1) PagoPa mediante il portale Iris Regione Toscana collegandosi al link https://iris.rete.toscana.it/public/
   2) Bonifico bancario sul c.c.b.: IT89U 01030 72290 000001054714 intestato a Unione di Comuni montana "Colline Metallifere" con causale "Diritti di istruttoria presentazione Autorizzazione Paesaggistica"

A tal fine il sottoscritto, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

a) che i dati sopra riportati sono veritieri;

b) di essere consapevole che, in linea con le finalità di contenimento della spesa e di sviluppo della modalità telematica nella Pubblica Amministrazione, ogni comunicazione o atto inerente la procedura in oggetto sarà inoltrato, da parte dell'Unione Comuni Montana Colline Metallifere attraverso i recapiti telematici personali forniti e, in assenza di propria casella PEC, attraverso la casella PEC del tecnico incaricato, al quale fornisce la presente ulteriore delega eleggendo presso il recapito telematico dello stesso il proprio domicilio telematico, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità e onere di ricerca di ulteriori recapiti postali, telematici o di altro genere;

c) di essere consapevole e di accettare che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Unione Comuni Montana Colline Metallifere, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste dalle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;

d) che per l'intervento progettato sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi in ogni fase di esecuzione dei lavori;

e) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D. lgs 42/2004 e ss.mm.ii., i soggetti proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, hanno l'obbligo di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta la relativa autorizzazione;

f) di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento edilizio, ed è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione; i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

g) che il modello è conforme all'originale predisposto dal Servizio SUrbAm – Vincolo Paesaggistico;

SOLLEVA

l'Unione Comuni Montana Colline Metallifere da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data Firma in calce del Richiedente

…….. ……

n.b: ***se la presente dichiarazione viene firmata in calce (e non digitalmente) va allegata fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore*** *ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R.n.445/2000.*

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità valido del sottoscrittore.

INFORMATIVA DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, l'Unione di Comuni montana Colline Metallifere in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali acquisiti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e La informa circa i seguenti aspetti del trattamento:
Il titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Montana Colline Metallifere, con sede in Piazza Dante Alighieri n. 4, 58024, Massa Marittima (GR), nella persona del Rappresentante legale Marcello Giuntini (Presidente) (Email: info@unionecomunicollinemetallifere.it, PEC: unionecomuni.collinemetallifere@postacert.toscana.it.
L'elenco dei possibili Responsabili del trattamento è richiedibile presso il titolare. I dati personali verranno trattati esclusivamente per gli scopi connessi ai fini istituzionali dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere , ovvero dipendenti da obblighi di legge, ivi compresa l'adozione di misure di sicurezza.
I dati personali raccolti sono trattati dal personale dell'Unione, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo.
I dati personali verranno trattati manualmente e con strumenti automatizzati, conservati per la durata prevista e alla fine distrutti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per beneficiare dei servizi di cui sopra e l'eventuale diniego comporta l'impossibilità della scrivente di erogare il servizio o prodotto richiesto.
I dati personali non saranno diffusi presso terzi ma potranno essere comunicati a clienti e fornitori ed enti pubblici per l'espletamento di obblighi di legge. I dati verranno conservati all'interno della Unione Europea. L'interessato gode dei diritti assicurati dall'art. 15 del Regolamento UE 2016/679, che potranno essere esercitati mediante apposita richiesta al titolare del trattamento. L'informativa estesa può essere richiesta al personale o consultata nel sito internet istituzionale http://www.unionecomunicollinemetallifere.it/privacy

ALLEGATO A - "RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE"

RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°

Recapito (Via/Loc)	N° civ.	Comune	Cap	Codice Fiscale

Telefono	Cell.	Indirizzo PEC

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

ASSEVERA

A) - che l'immobile è legittimo sotto il profilo paesaggistico - edilizio - urbanistico;

B) - la rispondenza e la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione e urbanistici vigenti, al regolamento edilizio comunale vigente e ad ogni altra norma vigente in materia;

C) - che l'area interessata dall'intervento in oggetto, (per la quale è stata richiesta specifica autorizzazione paesaggistica nelle forme e nei modi prescritti dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio qui di seguito descritto:

……
……..…… ……..…

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale:

- la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e delle schede sinottiche di progetto, eseguiti sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi;
- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del /della proprietario / a e/o dai dati desumibili dagli archivi del Comune di riferimento;
- di essere a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D. lgs. 42/2004 (ex legge n. 1089 del del 01.06.1939), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Siena e Grosseto.

Si allega fotocopia leggibile di valido documento di riconoscimento della persona firmataria.

Con la presente il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole e di accettare che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "*Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali*" e successive modifiche ed integrazioni;

In fede

……lì ……

timbro professionale **Firma del Professionista**

_____